**SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN DE LOTE FISCAL DE INTERÉS SOCIAL**

**1-Título del Trámite** – Solicitud de Escrituración de Lote Fiscal de Interés Social

**2-Descripción** - A través del presente trámite los adjudicatarios de un lote fiscal de interés social de titularidad registral de la Provincia de Salta, podrán solicitar la suscripción de la escritura traslativa de dominio del lote que les fue adjudicado, a su favor.

**3-Area/Dependencia Responsable** – –**MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA**- Secretaria de Tierras y Bienes del Estado- Subsecretaria de Regularización Dominial- Subprograma Decretos y Subprograma Escrituración; y Escribanía de Gobierno de la Provincia de Salta.

**4¿Qué es? ¿De qué se trata?** – Trámite mediante el cual el adjudicatario de un lote de interés social tramita la Escritura Pública del transferencia de dominio mismo.

**5-¿Para quién es?** – Para todo adjudicatario de lote de interés social que posea decreto vigente y mantenga el carácter de ocupante con fines de vivienda del lote que le fue adjudicado y que no registre inhibiciones para realizar actos de disposición.

**6-¿Quién lo puede realizar?** – El adjudicatario o coadjudicatario del lote de interés social, respecto al lote que les fue adjudicado por Decreto.

**7-¿Qué necesito para hacer el trámite?** - El adjudicatario o coadjudicatario del lote de interés social podrá requerir la Escritura de cuenta SOLO SI TIENE DECRETO VIGENTE A SU FAVOR Y SI EL LOTE TIENE MATRICULA INDIVIDUAL y continua ocupando el inmueble adjudicado con carácter de vivienda única familiar . Presentar en las oficinas del Subprograma Decretos de la Dirección de Asuntos Legales de la Secretaría de Tierras y Bienes la siguiente documentación de todos los adjudicatarios conforme decreto: a) fotocopia de DNI actualizado, b) partida de nacimiento original y actualizada, c) partida de matrimonio en caso de estar casados, divorciados, con inscripción del divorcio que conste en la partida y en este caso presentar también copia certificada de sentencia de divorcio o viudos (en este caso también presentar partida de defunción del cónyuge), c) constancia de CUIL .

**8-¿Se necesita un trámite previo?** - Contar con decreto de adjudicación vigente a su favor. De haber abonado parte del lote se escriturará con hipoteca por el saldo deudor.

**9-¿Cómo se hace?** - El titular, cotitular y/o autorizado se presenta en el organismo (Santiago del Estero 2.225 – Oficina 10 –Subprograma Decretos ) y realiza la presentación de los requisitos.

**10-¿Cuánto demoro en hacerlo?** - La solicitud es inmediata

**11-¿Cómo recibo el resultado del trámite?** - Mediante notificación que se remitirá AL DOMICILIO A ESCRITURAR PARA QUE SE PRESENTEN LOS TITULARES EN LUGAR Y HORARIO A DETERMINAR A SUSCRIBIR ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO CON PRESENCIA DE LA ESCRIBANA DE GOBIERNO

**12-¿Cuánto cuesta?** - El trámite no tiene costo alguno para el ciudadano.

**13-¿Dónde lo puedo hacer?** - En las oficinas de la Secretaría de Tierras y Bienes del Estado, sito en calle Santiago del Estero 2.225 – Torre C- OFICINA 10 SUBPROGRAMA DECRETOS.

**14-Horario de Atención** - El horario es 08:00 a 14:00hs.

**15-Vigencia**NO CORRESPONDE

**16-Plazos** – NO CORRESPONDE

**17-Ampliación de la Información-Seguimiento-Consultas** - -

**18-Email Notificación** - **tierraybienes.salta@gmail.com**